

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП «ТВК» г.Заволжья

Администрация Городецкого

муниципального округа

Нижегородской области

(наименование должности

(наименование органа местного

уполномоченного лица гарантирующей
организации или иной организации,
осуществляющей горячее водоснабжение,
холодное водоснабжение и (или)
водоотведение, которая провела
техническое обследование)

самоуправления поселения, городского
округа)

Глава местного самоуправления

Городецкого муниципального округа

(должность согласующего лица)

/В.И.Фомин/

/А.Ю.Мудров/

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного лица)

(личная подпись, расшифровка подписи
согласующего лица)

"__" "

"__" "

20__ г.

20__ г.

Г.Заволжье

27.01.2023г.

(населенный пункт)

(дата)

МУП «Тепловодоканал» г.Заволжья

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей
горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая
провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее
привлечения)

проведено техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения,
холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Централизованной системы холодного водоснабжения

(наименование системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)
водоотведения)

и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Акт
технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1. Насосная станция I / г.Заволжье, в «теле» ;
подъема / Нижегородской ГЭС ;
(наименование объекта) (место нахождения объекта)
2. Насосная станция II / ;
подъема / г.Заволжье, ул.Пирогова, д.48 ;
(наименование объекта) (место нахождения объекта)

- | | | |
|----|---|--|
| 3. | <u>ВНС-20</u>
(наименование объекта) | / г.Заволжье, пр. Дзержинского, 20
(место нахождения объекта) |
| 4. | <u>ВНС-62</u>
(наименование объекта) | г.Заволжье, ул. Пушкина
(место нахождения объекта) |
| 5. | <u>ВНС-63</u>
(наименование объекта) | / г.Заволжье, ул. Пушкина
(место нахождения объекта) |
| 6. | <u>ВНС-60</u>
(наименование объекта) | г.Заволжье, ул. Пушкина, д.26,
ЦТП-60
(место нахождения объекта) |
| 7. | <u>ВНС Рождественская</u>
(наименование объекта) | / г.Заволжье, ул. Рождественская, 10
(место нахождения объекта) |
| 8. | <u>ВНС 3ЗГТ</u>
(наименование объекта) | г.Заволжье, ул. Железнодорожная
(место нахождения объекта) |
| 9. | <u>Фильтровальная станция</u>
(наименование объекта) | / г.Заволжье, ул. Пирогова, д.48
(место нахождения объекта) |

МУП «Тепловодоканал» г.Заволжья - гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение в системах водоснабжения и водоотведения, которые определены в схемах водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области №188 от 05.05.2014г.

1. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей водоснабжение, или иные показатели объектов централизованных систем холодного водоснабжения:

Основными источниками водоснабжения г.Заволжья являются: искусственное водохранилище на р.Волга (Горьковское водохранилище) и подземные источники левого берега р.Волга (Желтухинский водозабор). Исходная вода из обоих водозаборов поступает на водоочистные сооружения г.Заволжья - фильтровальную станцию, состоящую из двух блоков и трех резервуаров чистой воды, где проводится очистка воды, рабочей программы производственного контроля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды центральных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

После обработки питьевая вода поступает в резервуары чистой воды, из которых насосами насосной станции II-го подъема поступает в городскую водораспределительную сеть. Для подачи питьевой воды потребителям в городе имеется 3 повысительные насосные станции.

Контроль качества исходной и питьевой воды производится химико-бактериологической лабораторией станции водоподготовки, согласно технологическому регламенту и требованиям производственного контроля. Протяженность водопроводных сетей г.Заволжья составляет 95,845 км. Система водоснабжения обеспечивает потребность 36,232 тыс.населения в качественной питьевой воде.

В городе Заволжье в целях бесперебойного водоснабжения имеется 4 повысительных насосных станций, которые обеспечивают круглосуточно подачу воды объектам города с необходимым давлением.

Технологические показатели водопроводного насосного оборудования

Наименование объекта	Марка насоса	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика установленного оборудования			Установленная производительность насосной станции
			подача	напор	мощ-ть	
			Q, м3/ч	H, м	дв-ля кВт	
НС I подъема	1Д 500а-63		5x500	63		2590
	К290/30		290	30		
НС II подъема	1Д 800-56а		5x800	56		3715
	1Д 315-71а		300	71		
ВНС-20	К100-65-200А	1997	90	10	18,5	690
	К150-125-315	1997	200	32	30	
	К150-125-315	1997	200	32	30	
	К150-125-315	1997	200	32	30	
ВНС-62	Д 200-36	2008	200	36	37	600
	Д 200-36	2009	200	36	37	
	Д 200-36	1982	200	36	37	
ВНС-63	К 90/55	1987	90	43	18,5	360
	К 90/55	1987	90	43	18,5	
	К 90/55	1987	90	43	18,5	
	К 90/55	1987	90	43	18,5	
ВНС-60	К150-125-315	1982	160	32	34	480
	К150-125-315	1982	160	32	34	
	К150-125-315	1982	160	32	34	
ВНС,Рождественская	К100-65-200	1997	100	50	30	400
	К100-65-200	1997	100	50	30	
	К100-65-200	1997	100	50	30	
	К100-65-200	1997	100	50	30	
ВНС-33ГТ	К-45-30	2006	45	30	7,5	90
	К-45-30	2009	45	30	7,5	

Технологические параметры фильтровальной станции
(год ввода в эксплуатацию 1966г.)

Показатели	Ед. изм.	Значение
1. Установленная производительность станции водоочистки	м3/сутки	27000
2. Фактическая производительность станции водоочистки:		
- минимальная	м3/сутки	14000
- максимальная	м3/сутки	27000
3. Установленная мощность станции обеззараживания воды (по активному хлору)		
- МБЭ 150 (2 шт.)	кг/сутки	150
- МБЭ 100 (резервная)	кг/сутки	100
4. Годовая потребность в хлоре	тн.	90

Фактическая производительность водопроводных насосных сооружений за 2022 год

Наименование объекта	Фактическая производительность, м3/ч
НС I подъема	2,678
НС II подъема	396,599
Фильтростанция (очистка)	413,825
Фильтростанция (перекачка)	217,595
ВНС-20	50,381
ВНС-62	108,647
ВНС-63	0
ВНС-60	0
ВНС,Рождественская	19,976
ВНС-33ГТ	0

**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА
ПРОТЯЖЕННОСТИ ТРУБОПРОВОДОВ
СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Г. ЗАВОЛЖЬЕ**

№№	Диаметр мм	Центральный микрорайон			Дзержинский микрорайон			Пушкинский, Рождественский микрорайоны			Частный сектор			Всего м ¹
		чугун	сталь	пласт-масса	чугун	сталь	пластмасса	чугун	сталь	пластмасса	чугун	сталь	пластмасса	
1.	32	30	0	0	0	25	0	0	0	0	0			55
2.	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
3.	50	4892	3257,5	0	0	1482	0	920	825,2	227	190		1063	12856,7
4.	80	110	2174	0	80	1144	0	0	156	0	260	600	1571	6095
5.	100	1894	724	988	5639	2622	320	452,8	970,5	0	2012	789	2863	19274,3
6.	125	422	0	0	0	0	0	0	0	0	556		1548	2526
7.	150	4589	150	105	2806	1858	270	120	723,2	0	0		3944	14565,2
8.	200	1212	20	0	4696	700	0	856	5678,5	0	1929		100	15191,5
9.	250	8941	0	0	0	0	0	0	3346,8	0				12287,8
10.	300	1526	900	0	49	126	0	2815	0	0				5416
11.	400	0	0	0	0	1802	0	2500	0	0				4302
12.	500	31	0	0	0	0	0	0	0	0				31
13.	600	2274	0	0	971	0	0	0	0	0				3245
14.	450	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
ИТОГО:		25921	7225,5	1093	14241	9759	590	7663,8	11700,2	227	4947	1389	11089	95845,5
			34239,5			24590			19591			17425		95845,5

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по КАПИТАЛЬНОМУ ремонту инженерных сетей водоснабжения
МУП "Тепловодоканал", выполненных за 2022 год**

<i>Адрес</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Диаметр, мм</i>	<i>Длина, м</i>	<i>Вид тр-да</i>
ХОЗСПОСОБ				
ВНС 33ГТ	Кап.ремонт сетей ХВС на ВНС 33ГТ	108x5 э/св	1	магистраль
		159x6 ст	9,0	

ул.Лермонтова,9	Кап.ремонт ввода сетей ХВС ул.Лермонтова,9	ПНД63	10	ввод
ул.Грунина,6-8-12	Кап.ремонт сетей ХВС ул.Грунина,6-8-12	ПНД160	160	магистраль
		ПНД40	28	ввод
ул.Павловского,13а	Капитальный ремонт сетей ХВС ул.Павловского,13а	ПНД110	42	ввод
ул.Павловского,5-7а	Капитальный ремонт сетей ХВС ул.Павловского,5а-7а	ПНД110	80	ввод
ВНС-62 (ул.Пушкина,26)	Ремонтные работы на ВНС-62	159х6 ст	10,8	магистраль
		ПНД40	14	обвязка
ул.Пирогова,25	Кап.ремонт ввода сетей ХВС ул.Пирогова,25	ПНД 50	10	ввод

ПОДРЯД. СПОСОБ

<i>Адрес</i>	<i>Наименование работ</i>		<i>Длина, м</i>	<i>Вид тр-да</i>
ул.Грунина,6-8-12	Восстановление а/б покрытия			
Детский сад №28	Восстановление а/б покрытия			

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по ТЕКУЩЕМУ ремонту инженерных сетей водоснабжения
МУП "Тепловодоканал", выполненных за 2022 год
статья затрат 20/5

<i>Адрес</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Диаметр мм</i>	<i>Длина, м</i>	<i>Вид тр-да</i>
I. ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ СПОСОБ.				
Сети ВС	Изготовление пирамид			
ул.Пушкина,19	устранение аварии			
пр.Мира,28	утепление ВК			
ул.Грунина,8	устранение аварии			
ЦВКХ	ремонт отопления на складе			
Адм.здание ЦВКХ	замена свет-в в раздевалке			
Сети ВС	Изготовление пирамид (н/з №36 от 02.12.2021г)			
ЦВКХ	ремонт освещения в туалете, ремонт освещения в раздевалке			
ПЧ ЗМЗ	устранение аварии			
ЦВКХ	покраска пирамид и оборудования			
УЖД-2	ремонт ВК			
Трасформаторная,2	ремонт ВК			
Пушкина,9	ремонт ВК			
Коллекторная	ремонт ВК			
ул.Первомайская,18	устранение аварии в ВК			
ул.Митчурина,24	устранение аварии	ПЭ63	3,00	

Сети ВС	изготовление пирамиды на ВК			
Управление	ремонт электропроводки			
ЦВКХ	ремонт душевой			
Озерная,14	устранение аварии			
Бородина,41	устранение аварии в ВК			
ЦВКХ	ремонт водопровода			
ул.Пирогова, больничный городок	устранение аварии			
ул.Павловского,14	устранение аварии			
Сети ВС	подсыпка песком			
ул.Лермонтова,9	устранение аварии			
ул.Грунина,12 (район магазина Звениговский)	устранение аварии			
ФСТ	ремонт В/колонок			
ул.Пролетарская,38	устранение аварии			
ул.Первомайская,18	устранение аварии			
ул.Грунина,20; д/с №32, ул.Пушкина,19; ул.Лермонтова,9	подсыпка песком			
ул.Матросова,25	устранение аварии			
ул.Грунина,20	устранение аварии			
ул.Чайковского, ул.Северная, ул.Первомайская	ремонт ВК			
ЦВКХ	ремонт паровой трубы			
ул.Пирогова (больничный городок)	устранение аварии	ПЭ32	27,00	
ул.Рабочая,6	устранение аварии			
ул.Клубная,4	устранение аварии			
ул.Славянская	ремонт ВК			
ул.Народная				

ул.Заволжская				
ДК				
ул.Заволжская,29,30	устранение аварии			
ф/станция	ремонт В/колонок			
Гараж ТВК	устранение аварии			
ул.Пирогова	ремонт В/колонки			
Чкалова,6	устранение аварии			
больничный городок	устранение аварии	ПЭ32	76,00	
ул.Славянская, ул.Народная	подъем ВК			
Фонтан	ремонт			
ул.Пушкина,40	устройство опалубки и отмостки			
ул.павловского,13а				
ул.Павловского,5а, ул.Павловского,7а	устройство опалубки и отмостки			
ЦВКХ	изготовление удлинителей для э/косы, ремонт бензинового генератор, изготовление подсветки при АВР			
Трансформаторная,5	устранение аварии в ВК			
Ф/станция	замена В/колонки			
ВНС Весенняя	ремонт о/клапана			
С.Ковалевской	устранение аварии			
Матросова	устранение аварии в Вк			
ул.Заволжская,40	устранение аварии в Вк			
Фонтан	замена крана			
Бородина,16	устранение аварии в ВК			
ул.павловского,10	ремонт ВК			
ул.Пономарева,8	замена задвижки			

котельная №3 (ул.гидростроительная,17)	устранение аварии			
Фонтан	ремонт ВК			
пр.Дзержинского,30	устранение аварии			
ул.спортивная,26	устранение аварии			
ЦВКХ	ремонт кровли			
ВНС-62	ремонт кровли			
ул.Северная	замена ПГ (4 шт.)			
ул.Пушкина				
Чайковского				
Рождественская				
Баумана(гидроузел)	устранение аварии			
фильтростанция	установка счетчика на вод.колонки			
ЦВКХ	замена задвижки на пар, ремонт отопления			
пр.Дзержинского,30	восстановление благоустройства после АВР бетон, щебень, асфальт)			
ул.Пушкина,51				
пр.Мира,7 (кв.7)	восстановление и стяжка кирпичкладки гаража после ремонта с/кан-ии			
ул.Попова,1	устранение аварии			
ЦВКХ	замена крана в раздевалке			
ЦВКХ	изготовление накладки на ворота			
Первомайская,12	устранение аварии в ВК			
по городу	кремпление табличек ПГ			
Рождественская,9	ремонт ВК			
Рылеева,27				
Трансформаторная,5-6	устранение аварии в ВК			
Мира,14	ремонт ВК			
пер.Гражданский	ремонт ВК			
ул.Рабочая,				
д/с №22	замена ввода	ПЭ50	20,00	

ул.Павловского,5а, ул.Спортивная,26, ул.Пирогова,2, упр-е ЦВКХ	восстановление бл-ва (асфальт, щебень); изготовление пирамид в кол-в			
Графтио,5	ремонт ВК			
Грунина, д/с №45, Коллекторная,45	замена ПГ (3 шт.)			
Пушкина,40	ремонт забора			
ВНС-62	покраска оборудования			
Коллекторная,7	ремонт ВК			
Садовая,5	устранение аварии			
Мира,26	ремонт ВК			
Мира,38	устранение аварии			
Попова,1				
Сети ВС	благоустройство, изготовление и окраска пирамид, дезинфекция, уборка территории			
Сети ВС	чистка ПГ (черенок)			

II. ПОДРЯДНЫЙ СПОСОБ.

<i>Адрес</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Номер договора</i>		
<i>ул.Баумана,1а (Гидроузел)</i>	Восстановление а/б покрытия автодороги после АВР на сетях ХВС (Ду400)	<i>136/22-НАДС от 11.08.22г.</i>		
ул.Баумана,1а (Гидроузел)	Работа экскаватора с гидромотом	№04/2022 от 03.08.2022		
ул.Баумана,1а (Гидроузел)	Работа экскаватора с гидромотом	№04/2022 от 03.08.2022		

ул.Баумана,1а (Гидроузел)	Работа экскаватора с гидромолотом	№03/2022 от 28.06.2022		
ул.Баумана,1а (Гидроузел)	Работа а/м КАМАЗ (перевозка грунта)			
ул.Грунина,20 (автостоянка)	Восстановление а/б покрытия	№51 от 26.08.2022		
д/сад №32	Восстановление а/б покрытия	№60 от 07.09.2022		
ул.Советская (ПЧ ЗМЗ), ул.Рождественская (д/с №52)	Восстановление а/б покрытия	№48 от 23.08.2022		
ул.Молодежная,5	Восстановление а/б покрытия	№53 от 30.08.2022		
магазин "Легенда"	Восстановление а/б покрытия	№54 от 31.08.2022		
ул.Первомайская,10	Восстановление а/б покрытия	№61 от 08.09.2022		

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по текущему ремонту инженерных сооружений водоснабжения
(ФИЛЬТРОСТАНЦИЯ)
МУП "Тепловодоканал", выполненных за 2022 год
статья затрат 20/6

	<i>Наименование работ</i>
	I. ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ СПОСОБ.
1	ремонт плунжерного насоса №2 в соляной электролизерной (замена подшипников, участка трубы)
2	Ремонт освещения помещения бассейнов, ремонт освещения бытовых помещений
3	Благоустройство в зимний период (обслуживание ВКР)
4	Ремонт освещения в адм.здании, ремонт освещения в здании бассейнов
5	Ремонт электролизера №3 (замена эжекторного комплекта)
6	Благоустройство в зимний период (обслуживание ВКР)
7	Ремонт эл.проводки в помещении охраны
8	ремонт электролизера №3 (замена участка трубы Ф2")
9	ремонт эл.двигателя-замена подшипников (тепловая установка)
10	ППР
11	Ремонт системы отопления
12	Ремонт трубы отопления Ф108 в районе электролизерной
13	ремонт уличного освещения, установка защиты от выбросов хлора
	Уборка у ВК, дезинфекция помещений

	Ремонт насоса в соляной-замена подшипника
	Ремонт уч-ка трубы ХПВХ-замена фланцев в электролизной
	Уборка у ВК, дезинфекция помещений
	Обслуживание треммера -Покос травы
	Ремонт насоса в соляной (замена подшипника)
	Уборка у ВК, дезинфекция помещений
	ремонт электролизера №3
	Замена розеток и выключателей в лаб-ии
	Ремонт насоса №2 (НС -2п.) -замена подшипника
	Ремонт дверного проема двери в электролизной
	Уборка у ВК, дезинфекция помещений

2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:

1.1. здание Блока №1 инв.№743. Водопроводные очистные сооружения по адресу г. Заволжье, ул. Пирогова. Акт технического осмотра состояния зданий и сооружений №1-ВС.

Основные характеристики здания:

Год ввода в эксплуатацию 1952 год.

Год проведения капитального ремонта: кап. ремонт фильтров без замены лотков – 1995 год, ремонт технологического оборудования, частично – кровли, фасада –2001 г.

Здание трехэтажное кирпичное, фундамент ленточный, кровля мягкая по ж/б плитам перекрытия.

В результате проведения технического осмотра здания Блока №1 водопроводных очистных сооружений были выявлены нарушения эксплуатации.

Мероприятие по устранению нарушения:

- Ремонт отмостки по периметру здания;
- Замена дверных блоков;
- Вырубить кусты;
- Замена ж/б плит перекрытия и кровли;
- Замена ж/б плит перекрытия и кровли;
- Закончить ремонт кирпичной кладки наружных стен, парапетов и штукатурки фасада;
- Установить карнизные свесы и заменить короба вентиляционных шахт на кровле;

- Ремонт штукатурки и окраска стен и потолков в помещениях, заделка отверстий.

1.2. здание ВНС II подъема водопроводных очистных сооружений по адресу г. Заволжье, ул. Пирогова, инв.№2216. Акт технического осмотра состояния зданий и сооружений №2-ВС.

Основные характеристики здания:

Год ввода в эксплуатацию 1952 год.

Год проведения капитального ремонта: 2003 год – замена коллекторов, насосов, запорной арматуры, установка пунктов учета

Здание одноэтажное кирпичное, перекрытие деревянное, кровля шиферная.

В результате проведения технического осмотра здания ВНС II подъема были выявлены нарушения эксплуатации.

Мероприятие по устранению нарушения:

- Замена оконных блоков;
- Частичный ремонт кровли;
- Произвести побелку здания;
- Восстановление благоустройства (асфальт).

1.3. здание Блока №2. Водопроводные очистные сооружения по адресу г. Заволжье, ул. Пирогова, инв.№27. Акт технического осмотра состояния зданий и сооружений №3-ВС.

Основные характеристики здания:

Год ввода в эксплуатацию 1968 год.

Год проведения капитального ремонта: кап. ремонт фильтров: ф.№4- 2010 г, ф.№3- 2011 год, ф.№4 – 2012г., кап.ремонт смесителей – 2011г г., технологических трубопроводов – 2002 г., ремонт лаборатории -2011г, ремонт вентиляции -2011г, ремонт кровли -2011г.

Здание двухэтажное кирпичное. Кровля мягкая по ж/б плитам перекрытия.

В результате проведения технического осмотра здания Блока №2 были выявлены нарушения эксплуатации.

Мероприятие по устранению нарушения:

- Ремонт кирпичной кладки наружных стен;
- Замена оконного блока – 1шт

1.4.здание ЦВКХ по адресу ул. Пирогова д.32 «в», инв.№575. Акт технического осмотра состояния зданий и сооружений №4-ВС.

Основные характеристики здания:

Год ввода в эксплуатацию 1952 год.

Год проведения капитального ремонта 1994 год.

Здание двухэтажное кирпичное. Фундамент ленточный монолитный, кровля шиферная и мягкая.

В результате проведения технического осмотра здания ЦВКХ были выявлены нарушения эксплуатации.

Мероприятие по устранению нарушения:

- Ремонт отмостки по периметру здания;
- Ремонт кирпичной кладки наружных стен;
- Окраска здания.

1.5. здание Водопроводной насосной станции г. Заволжье, ул. Весенняя, инв. №59. Акт технического осмотра состояния зданий и сооружений №5-ВС.

Основные характеристики здания:

Год ввода в эксплуатацию 1997 год.

Год проведения капитального ремонта: 2001 год- ремонт РЧВ, 2002 – ремонт кирпичной перегородки, отделочные работы в помещениях.

Здание одноэтажное кирпичное, фундамент ленточный, кровля мягкая по ж/б плитам перекрытия. На территории расположен РЧВ V=1000 м3. Ограждение территории выполнено из ж/б плит.

В результате проведения технического осмотра здания водопроводной насосной станции были выявлены нарушения эксплуатации.

Мероприятие по устранению нарушения:

- Ремонт кровли;
- Покрасить ворота в серый тон.

1.6.здание Водопроводной насосной станции №63, г. Заволжье, ул. Пушкина. Инв. №010383. Акт технического осмотра состояния зданий и сооружений №6-ВС.

Основные характеристики здания:

Год ввода в эксплуатацию 1987 год.

Год проведения капитального ремонта: не проводился

Здание одноэтажное кирпичное, фундамент ленточный, кровля мягкая по ж/б плитам перекрытия.

В результате проведения технического осмотра здания водопроводной насосной станции были выявлены нарушения эксплуатации.

Мероприятие по устранению нарушения:

- Ремонт калитки и забора.

1.7.здание Водопроводной насосной станции ул. Железнодорожная, г. Заволжье, ул. Железнодорожная. Инв. №29808. Акт технического осмотра состояния зданий и сооружений №7-ВС.

Основные характеристики здания:

Год ввода в эксплуатацию 1955 год.

Год проведения капитального ремонта: 2006 год- ремонт кровли.

Здание одноэтажное кирпичное, фундамент ленточный, кровля шиферная с деревянным каркасом по ж/б плитам перекрытия.

В результате проведения технического осмотра здания водопроводной насосной станции были выявлены нарушения эксплуатации.

Мероприятие по устранению нарушения:

- Ремонт кровли.

1.8.здание Водопроводные очистные сооружения по адресу г. Заволжье, ул. Пирогова. Промплощадка. Акт технического осмотра состояния зданий и сооружений №28-ВС.

Основные характеристики здания:

Год ввода в эксплуатацию 1952 год.

Площадь: 20 000 м². Объекты расположенные на промплощадке:

- Здание блока №1;
- Здание блока №2;
- Резервуары чистой воды V-1400 м³- 2 шт.; V-3000 м³ – 1 шт.;
- Насосная станция I подъема;
- Водонапорная башня;
- Насосная станция II подъема;
- Камера переключения;
- ТП-109;

- Склад сработанных баллонов жидкого хлора;
- Производственный склад;
- Компрессорная;
- Трубопроводы и колодцы с запорной арматурой;
- Резервуар для сбора промывной воды фильтров блока №1 (пожарный водоем);
- Площадка для хранения песка;
- Проезды и технологические площадки;
- КПП;
- Смотровые вышки.

Год проведения капитального ремонта: 1999 - 2000 г.г., замена труб из пористой нержавеющей стали камер озонирования трех РЧВ.

В результате проведения технического осмотра здания Водопроводных очистных сооружений были выявлены нарушения эксплуатации.

Мероприятие по устранению нарушения:

- Строительство сооружений обработки промывной воды согласно ПСД;
- Ремонт внутреннего гидроизоляционного слоя трех РЧВ;
- Ремонт внешнего слоя гидроизоляции перекрытия РЧВ (V=3000 м³);
- Ремонт герметизации смотровых люков и труб системы вентиляции РЧВ;
- Замена запорной арматуры в колодцах;
- Установка насоса для опорожнения мокрого колодца РЧВ V=3000 м³;
- Замена трубопроводов забора воды из РЧВ на насосную II подъема;
- Ремонт кровли в камере переключения;
- Ремонт теплоизоляции перекрытия над задвижками в камере переключения;
- Замена запорной арматуры в камере переключения;
- Ремонт асфальтового покрытия проездов и технологических площадок;
- Подсыпка грунта и ремонт отмостки здания насосной II подъема;
- Замена дренажного насоса для откачивания воды из каналов насосной I подъема;
- Установка приборов учета объемов воды, поступающей на насосную станцию II подъема;
- Ремонт крыльца и отмостки здания насосной I подъема.

1.9.здание Водопроводной насосной станции №62, г. Заволжье, ул. Пушкина. Инв. №020259. Акт технического осмотра состояния зданий и сооружений №8-ВС.

Основные характеристики здания:

Год ввода в эксплуатацию 1984 год.

Год проведения капитального ремонта: не проводился.

Здание одноэтажное кирпичное, фундамент ленточный, кровля мягкая по ж/б плитам перекрытия. Помещения: машинный зал, помещения для персонала.

В результате проведения технического осмотра здания Водопроводной насосной станции №62 ул. Пушкина были выявлены нарушения эксплуатации.

Мероприятие по устранению нарушения:

- Восстановить отмостку;
- Заменить ручку на двери.

1.10.здание Водопроводной насосной станции пр. Дзержинского, 20 г. Заволжье, инв.№753107. Акт технического осмотра состояния зданий и сооружений №9-ВС.

Основные характеристики здания:

Год ввода в эксплуатацию 2001 год.

Год проведения капитального ремонта: не проводился.

Здание одноэтажное кирпичное, фундамент ленточный, кровля шиферная с деревянным каркасом по ж/б плитам перекрытия.

Год ввода в эксплуатацию 1997 год.

Год проведения капитального ремонта: 2001 год- ремонт РЧВ, 2002 – ремонт кирпичной перегородки, отделочные работы в помещениях.

Здание одноэтажное кирпичное, фундамент ленточный, кровля мягкая по ж/б плитам перекрытия. На территории расположен РЧВ V=1000 м3. Ограждение территории выполнено из ж/б плит.

В результате проведения технического осмотра здания водопроводной насосной станции были выявлены нарушения эксплуатации.

Мероприятие по устранению нарушения:

- Ремонт кровли;
- Покрасить ворота в серый тон.

1.6.здание Водопроводной насосной станции №63, г. Заволжье, ул. Пушкина. Инв. №010383. Акт технического осмотра состояния зданий и сооружений №6-ВС.

Основные характеристики здания:

Год ввода в эксплуатацию 1987 год.

Год проведения капитального ремонта: не проводился

Здание одноэтажное кирпичное, фундамент ленточный, кровля мягкая по ж/б плитам перекрытия.

В результате проведения технического осмотра здания водопроводной насосной станции были выявлены нарушения эксплуатации.

Мероприятие по устранению нарушения:

- Ремонт калитки и забора.

1.7.здание Водопроводной насосной станции ул. Железнодорожная, г. Заволжье, ул. Железнодорожная. Инв. №29808. Акт технического осмотра состояния зданий и сооружений №7-ВС.

Основные характеристики здания:

Год ввода в эксплуатацию 1955 год.

Год проведения капитального ремонта: 2006 год- ремонт кровли.

Здание одноэтажное кирпичное, фундамент ленточный, кровля шиферная с деревянным каркасом по ж/б плитам перекрытия.

В результате проведения технического осмотра здания водопроводной насосной станции были выявлены нарушения эксплуатации.

Мероприятие по устранению нарушения:

- Ремонт кровли.

1.8.здание Водопроводные очистные сооружения по адресу г. Заволжье, ул. Пирогова. Промплощадка. Акт технического осмотра состояния зданий и сооружений №28-ВС.

Основные характеристики здания:

Год ввода в эксплуатацию 1952 год.

Площадь: 20 000 м2. Объекты расположенные на промплощадке:

- Здание блока №1;
- Здание блока №2;
- Резервуары чистой воды V-1400 м3- 2 шт.; V-3000 м3 – 1 шт.;
- Насосная станция I подъема;
- Водонапорная башня;
- Насосная станция II подъема;
- Камера переключения;
- ТП-109;

В результате проведения технического осмотра здания Водопроводной насосной станции пр. Дзержинского, 20 были выявлены нарушения эксплуатации: нарушен общий фон окраски забора ВНС

Мероприятие по устранению нарушения:

- Покрасить забор.

1.11.здание Водопроводной насосной станции в ЦТП № 60, г. Заволжье, ул. Пушкина. Инв. №020189. Акт технического осмотра состояния зданий и сооружений №9-ВС.

Основные характеристики здания:

Год ввода в эксплуатацию 1978 год.

Год проведения капитального ремонта: 2002 год- ремонт кровли (не закончен).

В результате проведения технического осмотра Водопроводной насосной станции; находящейся в здании ЦТП №60 ул. Пушкина были выявлены нарушения эксплуатации.

Мероприятие по устранению нарушения:

- Замена насосных агрегатов с электродвигателями;

- Замена участков напорного и всасывающего коллекторов: труба $\varnothing 200$ мм – 15 м1; $\varnothing 150$ мм -15 м1;

- Замена задвижек: Ду-150 (6 шт.), Ду-250 (2 шт.), Ду-300 (2 шт.);

- Ремонт штукатурки стен, окраска стен, потолков и оборудования.

**Количество технологических нарушений
на сетях ХВС и станции водоподготовки
за период с 2018г по 2022г.**

Наименование услуги и нарушения	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г
Сеть холодного водоснабжения					
Аварии, шт. (отключение услуги на срок более 8 ч), шт.	22	14	12	11	10
Тех. отказ (отключение услуги на срок менее 8 ч), (шт.)	145	120	86	112	88
Станция водоподготовки					
Аварии, шт. (отключение услуги на срок более 8 ч), шт.	0	0	1	1	1
Тех. отказ (отключение услуги на срок менее 8 ч), (шт.)	1	1	1	2	2

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N1 к настоящему Акту;

2) оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения,

водоотведения в момент проведения обследования:

Износ (в %) инженерных основных средств МУП "Тепловодоканал" г. Заволжья

по состоянию на 01.01.2023 г.

Здания	Оборудование (насосы)	Сети
76,8	96,5 (100)	89

Фактический износ инженерных сетей по состоянию на 01.01.2023г.

наименование сетей	всего на балансе	износ до 30%	износ 30-70%	износ 70 - 100 %	износ 100%	% износа сетей
сети водоснабжения тыс.м.	95,8445	0,112	12,342	3,915	79,4755	89

3) заключение о техническом состоянии, о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованной системы холодного водоснабжения:

Объекты централизованной системы холодного водоснабжения города Заволжья находятся в удовлетворительном техническом состоянии, пригодны для дальнейшей эксплуатации в очередном периоде 2023-2024гг.

4) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 5 августа 2014 года №437/пр « Об утверждении требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем горячего и холодного водоснабжения, порядка осуществления мониторинга таких показателей»,
- ФЗ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Постановление Правительства Российской Федерации «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» №1225 от 31 декабря 2009 года;
- Методические указания по обследованию энергопотребляющих объектов.– М., МЭИ, 1996;
- Правила (стандарты) аудиторской деятельности в Российской Федерации;– МДК 1-01.2002 «Методические указания по проведению– энергоресурсаудита в жилищно-коммунальном хозяйстве» (утверждены приказом Госстроя России от 18.04.2001 №81);

- ГОСТ Р 51387-99 «Энергосбережение. Нормативно-методическое обеспечение. Основные положения»;

3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами:

Расчет эффективности по холодному водоснабжению за 2022год

Фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения		
Наименование показателя	Ед.изм.	Значение(эффективность)
Показатели качества воды		
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0 несоответствия из 7298 проб=0,0% (эфф.100%)
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	1 несоответствие из 2671 проб=0,04% (эфф.99,96%)
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	10шт/93,3км=0,107=10,7% (эфф.89,3%)
Показатели энергетической эффективности		
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть *	%	Потери 630416,77/подано в сеть 3474206,65*100%=18% (82%)
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	103446кВт*ч /3622142,65 куб. м=0,029 =2,9% (97,1%)
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м	626821,8 кВт*ч /3474206,65 куб. м =0,18=18% (82%)
Расчет эффективности производственной программы		
Итого эффективность производственной программы за весь срок реализации		91,73%

* общий объем воды на технологические расходы (при транспортировке, дезинфекции трубопроводов, чистку резервуаров, пожаротушение, проверку ПГ на водоотдачу,

промывку сетей водоотведения, естественную убыль) и неучтенные потери составил – 761195,77 куб.м., в том числе неучтенные потери составили – 630416,77куб.м

$$\text{Эффективность}=(100\%+99,96\%+89,3\%+82\%+97,1\%+82\%)/6=91,73\%$$

4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов централизованной системы холодного водоснабжения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованной системы холодного водоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

№ п/п	Наименование проекта	Затраты (ориентировочно), руб.	Источники экономии
1	Оптимизация режима работы РЧВ Весенняя	50 000р.	Частотное регулирование производительности насосных агрегатов. Управление уровнем заполнения бассейна РЧВ - исключение технологических потерь воды.
2	Создание АСОДУ канализационными/водопроводными насосными		
3	Установка общедомовых пунктов учета ХВС		Выполнение требований ФЗ-261
4	Строительство сооружений для оборотной промывной воды на фильтростанции		сокращение потребления воды питьевого качества на технологические нужды в среднем на 127 160 м3/год, отсутствие сброса загрязнений (взвешенных веществ) в
5	100%-ное обеспечение жителей г.Заволжья централизованным водоснабжением с учетом потребностей пос.Первомайский, дер. Выползово, ул.Нагорной, Малой, Луговой, пер.Гражданский, ул.Турбинной и Народной.		исключение водоразбора с уличных колонок.

В планы перспективного развития системы водоснабжения г.Заволжья входит поставка воды с подземных водоисточников Желтухинского водозабора г.Городца, с увеличением объемов поставки воды до суточного потребления г.Заволжья (мах-20000м3/сут.) с учетом потребностей р.п.Первомайский.

1) Водопотребление населением и предприятиями города неравномерно и имеет ярко выраженные пики и спады водопотребления в течении суток.

Для выравнивания графика поставки воды, проектными решениями необходимо предусмотреть непрерывную почасовую регулировку поставки воды с Желтухинского водозабора в диапазоне от 100 м3/час до 1000м3/час в зависимости от фактического водопотребления.

2) Необходимо выполнить работы по реконструкции станции водоподготовки - обусловлена износом сооружения и изменением условий поставки воды.

3) С целью обеспечения надежности поставки воды потребителям г.Заволжья проектными решениями на станции водоподготовки предусмотрено несколько резервирующих водоводов исходной воды. При переходе г.Заволжья полностью на поставку воды с Желтухинского водозабора, МУП «ТВК» необходимо поддерживать трубопроводы и резервирующую насосную станцию городского водозабора в работоспособном состоянии, содержать эксплуатационный персонал.

При реализации перспективных планов развития системы водоснабжения г.Заволжья, проектными решениями необходимо в комплексе рассмотреть вопросы надежности, соблюдения требуемых нормативов качества воды и сохранения тарифной составляющей в новых условиях поставки воды с Желтухинского водозабора г.Городца.

Заместитель директора
по техническим вопросам

А.Г.Конев

Начальник отдела планирования
производства и эксплуатации объектов

А.И.Филатов

Начальник цеха водоканализационного
хозяйства

В.И.Калягин

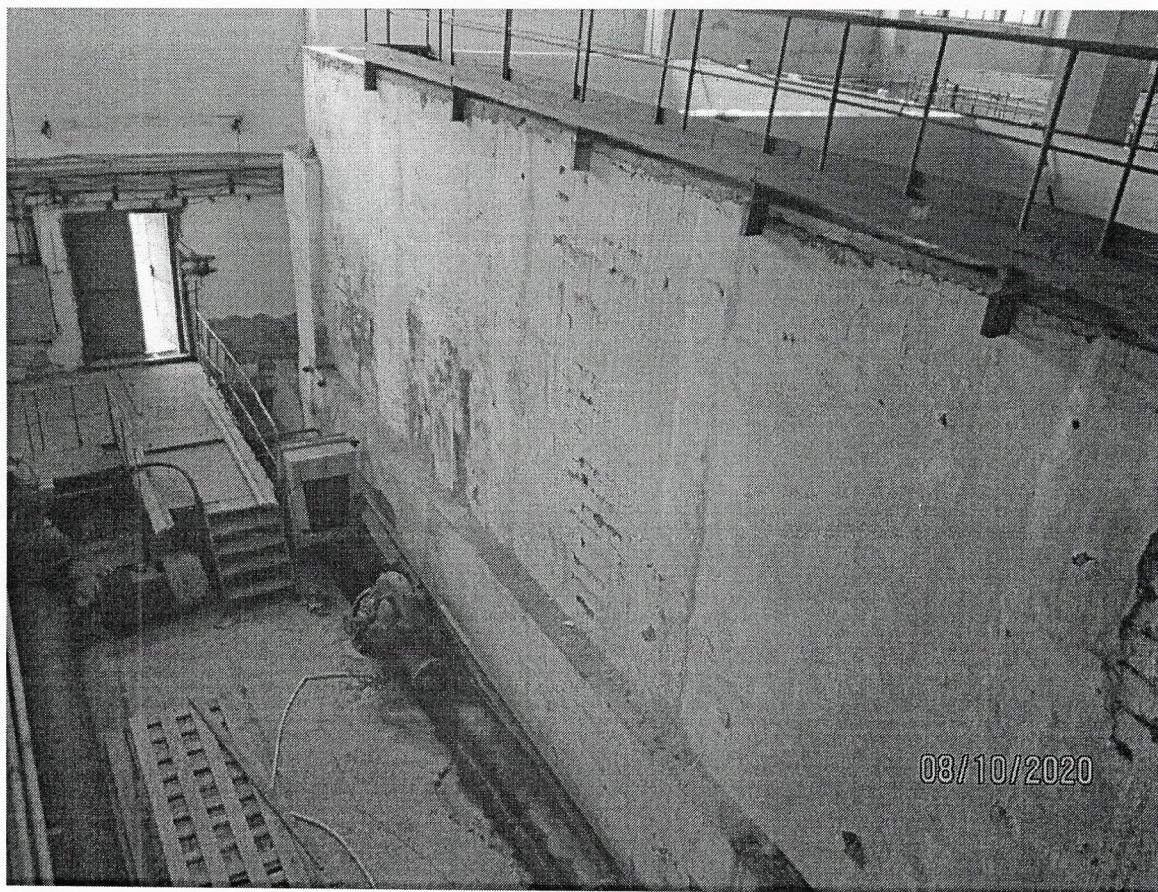
Ведущий инженер отдела планирования
производства и эксплуатации объектов

О.А.Барсукова



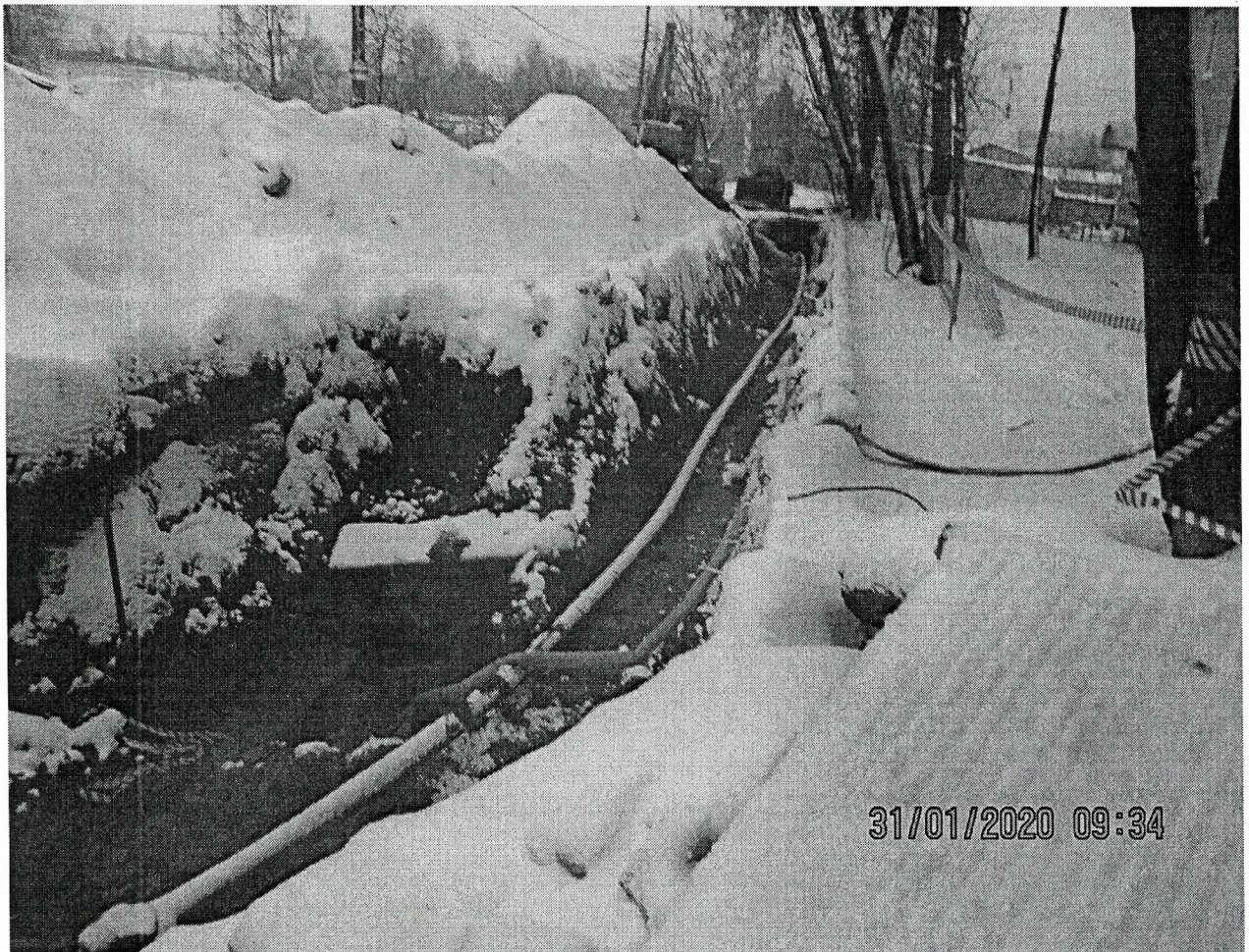
Приложение №1. Фотоматериалы.

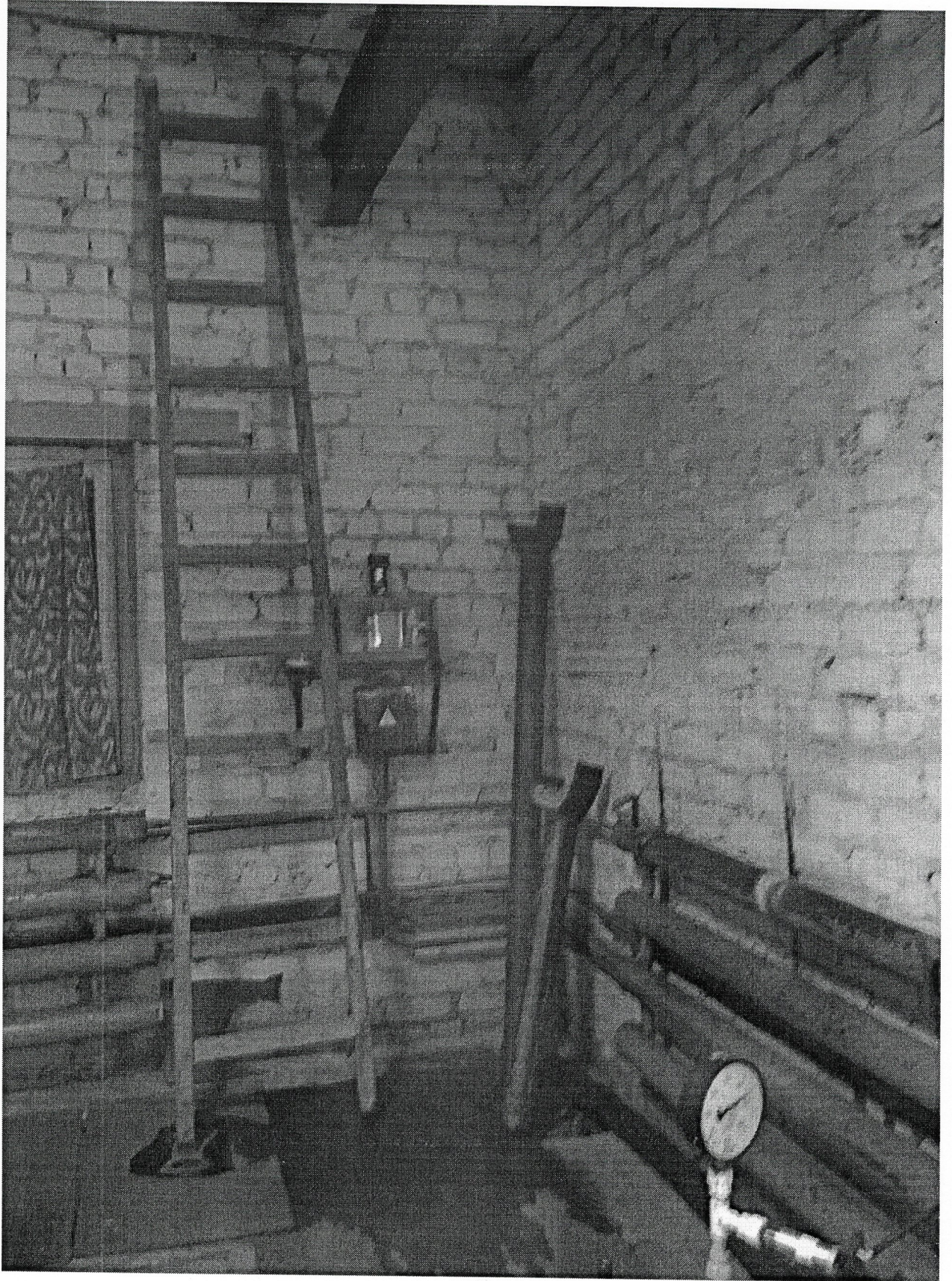
Фильтровальная станция



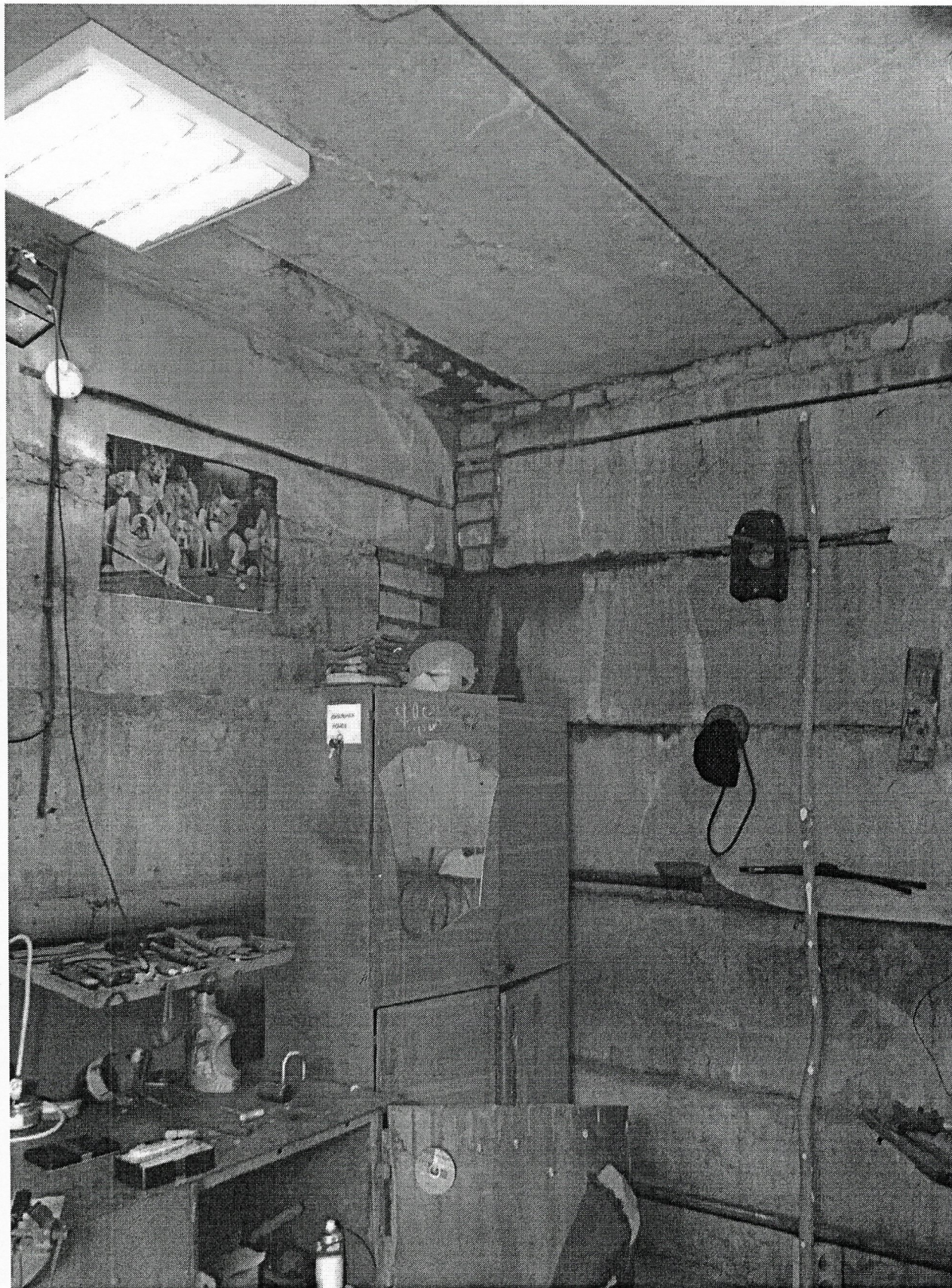


Пр.Дзержинского, д.5. ХВС





ЦВКХ.



ул.Пушкина,д.50. Ввод ХВС

